

Eisma januari 2013

Hou 't vol

Het is januari van weer een nieuw jaar. Het begin van wat een heel spannend jaar zal gaan worden. Als ik alle berichten moet geloven zal voor velen van ons 2013 weer zwaar worden. Met name de bouw en daaraan gekoppeld de huizenmarkt zit in een zeer zware depressie en dan zijn er ook nog geen goede vooruitzichten. Kijk ik naar de regering dan is hulp van die zijde nog heel ver weg. Toch vreemd want er worden toch geregeld vanuit de aan de bouw en aan de bouw verbonden branches signalen aan de regering gegeven, dat met name in de bouw er wel heel veel klappen vallen. Het besef dat degelijke besluitvorming nu moet samengaan met snelle besluitvorming lijkt nog niet te zijn doorgedrongen.

Als er dan weer een positief bericht komt over de huizenmarkt, dan zijn het meer ideeën dan oplossingen. Ook worden er soms weer dingen bedacht waarvan ik me afvraag of ze eigenlijk wel weten waar ze het over hebben en weten ze wel wat de problemen zijn? Ik hoor alleen hele kleine maatregelen waarmee ze denken de woningmarkt weer op gang te krijgen. Het zijn echter van die marginale oplossingen waardoor echt niemand een stap gaat zetten. Als er wel een stap wordt gezet dan is het effect niet echt merkbaar.

Als de woningmarkt niet op gang komt zal de bouw en alle daarvan afhankelijke branches ook niet op gang komen.

We moeten dus zelf ook naar oplossingen blijven zoeken. Dit gebeurt gelukkig ook. De speerpunten zullen zijn dat het beter en sneller moet maar ook goedkoper. Dit betekent kansen voor onder andere prefab en houtskeletbouw. Houtbouw zal steeds belangrijker worden omdat dit juist de vele mogelijkheden heeft om de doelstellingen: beter, sneller en goedkoper, te realiseren. Ga uit van de sterke punten, pak je kansen en heel belangrijk in deze tijd, hou 't vol.

Succes allemaal.

René Hillebrink
SHR