

Eisma januari 2012

## **Herfstwinter**

Als ik deze column schrijf is het weer ronduit onstuimig met windstoten tot wel 90 km per uur en heel veel regen. Het is volop herfst, terwijl het al januari is, hartje winter zou je zeggen. Koning Winter heeft zich echter nog steeds niet laten zien. Dat was vorig jaar wel anders. De kinderen hadden toen een veel leukere kerstvakantie met heel veel sneeuw- en ijspret. Ik genoot daar zelf ook wel van.

Buiten de vakantie was het echter wel kommer en kwel met al die sneeuw op de wegen, het strooizout was dan ook al snel op. Nu zullen we wel een overschot hebben!

Het winterweer is, met temperaturen ver boven 0, echt aan het kwakkelen. Net of het weer aan het bezuinigen is. Want dat is wat we moeten dit jaar volgens de regering. We zitten volgens zeggen definitief in een recessie en het zal over het geheel wat minder gaan.

Nu is het in de bouw al enkele jaren geen vetpot en nog minder is een slechte zaak. De bouw van nieuwe woningen staat op een heel laag pitje, terwijl er nog steeds veel mensen woningzoekend zijn. Nu blijkt er ook een grote leegstand in kantoorpanden te zijn en dit zal door de bezuinigingen alleen maar toenemen.

Veel van deze kantoren staan op kansarme locaties en staan al jaren leeg en hiervoor zullen waarschijnlijk nooit meer gegadigden te vinden zijn.

Bouwen op locaties waar de vraag op de langere termijn gegarandeerd is en de bereikbaarheid goed geregeld is, blijkt noodzaak. Ook zullen we de aandacht moeten verleggen naar het efficiënter, energiezuiniger, modulair en wellicht goedkoper bouwen. Hierdoor kan het aanbod van kantoorpanden en woningen voor meerdere generaties bruikbaar zijn.

Voor de komende jaren zullen we naar oplossingen moeten zoeken om uit de bouwrecessie te komen. Het blijft anders nog vele jaren kwakkelen net als deze herfstwinter. Het zou toch wel fijn zijn als het toch nog (voor even dan!) echt winter wordt.

René Hillebrink  
SHR